

Iktatószám: Á/ /2024
Képviselő-testület ülése
Rendkívüli
Nyílt

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottságának 2024. február 26.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
Halász Terézia	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
dr. Vida Rolland	bizottsági tag, hitelesítő
Láng Richárd	bizottsági tag
Király Péter	bizottsági tag
dr. Lack Mónika	jegyző
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság határozatképes. A Bizottsági elnök hitelesítőnek felkéri dr. Vida Rolland bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

### **Napirend:**

#### **1./ Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

#### **2./ Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló rendelet módosításáról**

Előterjesztő: polgármester

#### **3./ Telki község Önkormányzat 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása**

Előterjesztő: polgármester

#### **4./ Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Előterjesztő: polgármester

### **Zárt ülés**

#### **5. / „A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása**

Előterjesztő: polgármester

#### **6. / Településüzemeltetés és közterületfenntartás tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

Előterjesztő: polgármester

## **Napirend megtárgyalása:**

### **1./ Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár terembérlési díjak meghatározása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Lack Mónika, jegyző: Pontosítások átvezetésére van szükség. Rögzíteni szükséges, hogy a telki lakosok jogosultak kedvezményes díjszabásra. Ingyenes bérlőknek, ha kérnek fűtést, akkor lehessen fűtési költséget felszámolni. Óránként 4000 forint lenne a fűtés a Pajta esetében.

Deltai Károly polgármester: Van olyan lehetőség, hogy ne kérjen fűtést?

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Legyen ilyen lehetőség.

dr. Lack Mónika, jegyző: Technikai eszközök bérlésénél is lenne változás, csak úgy tudnánk bérbé adni, hogy azokat az önkormányzat által foglalkoztatott technikus kezeli.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Ne mi határozzuk meg a technikus árát, ezt a konkrét technikus árát húzzuk ki.

Deltai Károly polgármester: Le kéne szabályozni azt is, hogy legyen lehetősége az intézményvezetőnek dönteni a bérlési lehetőségről.

dr. Lack Mónika, jegyző: Közkerülésbe, közrendbe ütköző tevékenységek esetén lehessen a bérlési lehetőséget törölni.

Halász Terézia, képviselő: Szólás szabadág van, laposföld hívőknek is szüksége lehet helyiségre, nem ebben semmi rossz, különben is az intézményvezető ezt általában kezeli.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Tehát több fontosabb változás lenne, fűtés díj bevezetése, téli külön díjszabás eltörlése, technikai eszközök bérbéadásának lehetősége. Továbbá az, hogy közkerülésbe, közrendbe ütköző tevékenységet folytatókat nem fogadunk. Szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról ezekkel a változásokkal.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**8 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár**  
**terembérlési díjak meghatározása**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek és a hozzá kapcsolódó eszközök bérlési díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 126/2023. (XII.11.) Önkormányzati határozata.

TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÁR / ÓRA 10 óra alatt	10 órát meghaladó bérlés	TELKI KEDVEZ MÉNYES ÁR/ÓRA 10 óra alatt	TELKI KEDVEZMÉNYES ÁR 10 órát meghaladó bérlés
<b>PAJTA</b>				
PAJTA egyéb rendezvény	13.800,- Ft	Max.12 óra=100.000,- Ft	10.000,- Ft	Max.12 óra=75.000,- Ft
PAJTA zenés-táncos rendezvény, catering (pl.lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.)	16.000,- Ft	Max. 12 óra=160.000,- Ft Max.24.óra=350.000,-Ft	13.000,- Ft	Max 12 óra=130.000,- Ft Max.24 óra=280.000,-Ft
Pajta fűtés:	4.000,- Ft	Max. 12 óra = 40.000,- Ft	4.000,- Ft	Max. 12 óra = 40.000,- Ft
<b>NAGYTEREM ALKALMI BÉRLÉS ESETÉN</b>				
NAGYTEREM: (egyéb rendezvény)	11.500,- Ft	-	7.000,- Ft	-
NAGYTEREM: zenés-táncos rendezvény, catering, (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.)	13.000,-Ft	-	10.000,-Ft	-
NAGYTEREM Szilveszter napján	-	200.000,- Ft	-	160.000,- Ft
NAGYTEREM: Házasságkötés	23.000,- Ft			
NAGYTEREM Kampányidőszakban a választási gyűlés céljára	11.500,- Ft			
NAGYTEREM: Klíma használat	1.500,- Ft	Max. 12 óra 15.000,- Ft	1.500,-Ft	Max 12 óra 15.000,-Ft
<b>NAGYTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek</b>				
NAGYTEREM : - minimum heti 2 órás bérlés	9.200,- Ft	-	5.800,- Ft	-
<b>KISTEREM ALKALMI BÉRLÉSE</b>				
KISTEREM: (egyéb rendezvény)	6.900,- Ft	-	4.000,- Ft	-
KISTEREM: Házasságkötés alkalmával	11.500,- Ft			
<b>KISTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek</b>				
KISTEREM: - minimum heti 2 órás bérlés	5.800,- Ft	-	3.500,- Ft	-
KISTEREM: - minimum heti 2 órás bérlés - maximum 10 fő esetén	4.000,- Ft	-	2.500,- Ft	-
KISTEREM: -minimum heti 5 órás bérlés esetén -maximum 10 fő	3.500,- Ft	-	2.200,- Ft	-

EGYÉB HELYSÉGEK				
Közösségi Ház FOLYOSÓ	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
UDVAR	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ	25.000,-Ft	-	18.000,-Ft	-
TELJES KOMPLEXUM	35.000,- Ft	-	28.000,-Ft	-

TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA				
Projektor	-	5.800,- Ft+ÁFA/ alkalom	3.500,- Ft +ÁFA/alkalom	-
Hang és fénytechnika	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	térítésmentes		
	teljes- hang és fénytechnika az önkormányzat által biztosított technikus bevonásával	egyedi árajánlat alapján		
Sörpad garnitúra	3.000,- Ft+ÁFA/db, HÉTVÉGI BÉRLÉS ESETÉN: 5.000,- Ft+ÁFA/db			

Megjegyzések:

**Telki kedvezményes ár** igénybevételére a telki állandó lakosok jogosultak.

**Térítésmentes teremhasználat** az 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján lehetséges.

A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiségei a bérlet napján 08:00 – 23:59 közötti időtartamra bérelhetőek. Pajta helyiség a bérlet megkezdésétől számított maximum 24 óráig bérelhető ki.

Nagyterem minimum heti 2 órás bérlete esetén az egyidejűleg történő 1,5 órás bérlet is engedélyezett arányos bérleti díj megfizetése mellett.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében **választási kampány céljára** a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiségét jelöltenként, jelölő szervezetként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 1,5 óra időtartamra a hatályos terembérleti díj ellenében vehetik igénybe.

**Külső szervezésű, belépődíjas rendezvény** esetén vagy a díjtáblázat szerinti bérleti díj vagy a belépőjegyek árából származó bruttó bevétel 25%-a kerül bérleti díjként felszámításra, a bérbeadó döntése alapján. Bérbeadó jogosult a vendégek belépőjegyeinek ellenőrzésére.

Téli időszakban a **Pajta bérlete esetén fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról szóló 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján meghatározott térítésmentes teremhasználat esetén amennyiben a bérlet a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérletnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közkerülésbe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével az intézményvezető döntése alapján engedélyezhető.

A teremhasználat **kizárólag aláírt terembérlési szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlés esetén a teremhasználat a bérlési díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlés esetén a terembérlési szerződésben foglaltak szerint.

Amennyiben a bérlő a kibérelt termet hosszabb ideig használta, mint az a bérlési szerződésében szerepelt, úgy a fennmaradó időre utólagos és azonnali fizetéssel újabb bérlési szerződést kell kötni.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

**A sörpadok bérlésére** szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik. A sörpadok el- és visszaszállítása a bérlő feladata.

A bérlési időszakkal le nem fedett **bérlés előtti bepakolás**, és a bérlés utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlés kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlés végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben**, egyedi megállapodás alapján adható bérbe a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségei.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

## **2./ Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló rendelet módosításáról**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Az önkormányzati rendezvényekhez kapcsolódó közterület foglalásokat egészítené ki.

dr. Vida Rolland, képviselő: Vendéglátó egységek napi összege hogyan lett meghatározva? Reális az ár? Kürtöskalácsos úgy tudom 2000 forintért adta a kürtöskalácsot.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

### **Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 9 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A Képviselő-testület elfogadja - 6 igen szavazattal egyhangúlag, 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendeletét Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelet módosításáról.**

### 3./ Telki község Önkormányzat 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: 4 nagyobb közbeszerzés lesz idén, szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
10 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Telki község Önkormányzatának 2024.évre szóló közbeszerzési tervet az alábbi tartalommal fogadja el:

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárásrend	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Településüzemeltetés és közterületfenntartás tárgyú közbeszerzési eljárás	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. első negyedév	2024. első félév
„A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása”	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. első negyedév	2024. első félév
Takarítási szolgáltatás nyújtása	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. első negyedév	2024. első félév
Telki község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat fenntartási, kátyúzási munkái	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. harmadik negyedév	2024. második félév

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon 2024. évi Közbeszerzési Tervnek az EKR-ben, Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős. Polgármester

**4./ Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A legjobb ajánlatot Groszway Bt. tette a tervezésre. Ebben a vállalkozói díjban az engedélyeztetés nincs benne. Szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Remélem nem állunk meg a tervezésnél, a szolgálati lakások esetében is rendelkezünk már tervvel, de még nincs megvalósítva.

Deltai Károly polgármester: Amint lesz pályázati forrás megvalósítjuk a szolgálati lakás építését.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
11 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására vonatkozóan érkezett ajánlatok értékelése tárgyában úgy határozott, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Groszway Bt.** ( 8000 Székesfehérvár, Ad Endre utca 26. ) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb, ezért a **Groszway Bt** ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

Felhatalmazza a polgármester a nyertes ajánlattevővel a 2.695.000.- Ft ( 0% Áfa ) ajánlati ár mellett a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Zárt ülés**

**5. / „A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása**

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
12 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**„A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása”**

## **tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évben Telki közigazgatási területén a településüzemeltetési és közterületfenntartás feladatok ellátására közbeszerzési eljárást ír ki.

A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLIII.törvény 115.§. (3) bek alapján indított közbeszerzési eljárást indít az Okfon Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. által összeállított Ajánlati felhívás alapján.

A képviselő-testület a pénzügyi fedezetet a 2024.évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

### **Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 13 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**„A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása**

#### **Dokumentáció elfogadása és Bíráló Bizottság megválasztása**

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024.évben „A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárási felhívását/dokumentációját elfogadja.

2.Egyidejűleg a közbeszerzési eljárásban közreműködő Bíráló bizottságot az alábbiak szerint állítja össze:

- Hoós Péter műszaki szakértő
- Tóth Mónika pénzügyi szakértő
- dr. Lack Mónika jogi szakértő
- Kerekes Anita közbeszerzési szakértő
- Dr. Kiss Annamária közbeszerzési szakértő

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

#### **6. / Településüzemeltetés és közterületfenntartás tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

### **Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 14 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

#### **Településüzemeltetés és közterületfenntartása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évben Telki közigazgatási területén a településüzemeltetési és közterületfenntartás feladatok ellátására közbeszerzési eljárást ír ki.



A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény 115.§. (3) bek alapján indított közbeszerzési eljárást indít az Okfon Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. által összeállított Ajánlati felhívás alapján.

A képviselő-testület a pénzügyi fedezetet a 2024.évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**15 /2024. (II.26.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Településüzemeltetés és közterületfenntartása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

**Dokumentáció elfogadása és Bíráló Bizottság megválasztása**

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024. évben Telki közigazgatási területén a településüzemeltetési és közterületfenntartás feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárási felhívását/ dokumentációját elfogadja.

2. Egyidejűleg a közbeszerzési eljárásban közreműködő Bíráló bizottságot az alábbiak szerint állítja össze:

- Hoós Péter műszaki szakértő
- Tóth Mónika pénzügyi szakértő
- dr. Lack Mónika jogi szakértő
- Kerekes Anita közbeszerzési szakértő
- Dr. Kiss Annamária közbeszerzési szakértő

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László  
levezető elnök

dr. Vida Rolland  
hitelesítő